

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 409993

GSR/001:

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch

Code No.

Received a sum of Rs. 666800/-

(Rupees Six Lacs Sixty Eight Thousand only)

from Smt. / Shri Jyoti Kaur

su. d/o. w/o Sh. Arno Ram

residing at Dera Baba

STATE BANK OF INDIA

for credit to Government of Punjab

account towards Stamp Duty.

Date

4/4/2011

Place

(Signature of Authorised Officer)

ਬੰਨਾਮ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਜਯੋਤੀ ਕੌਰ ਪਿੰਡ ਗਾਜੀਪੁਰਾ ਅਸਟਾਮ ਕਿਤੇ
83,35,000/- ਰੁਪਏ 6,66,800/- 1+2
(ਅਸਟਾਮ 5% = 4,16,750/-, S.S.F. 5% = 2,50,050/-)

ਪਹਿਲਾ (ਕਿਸਮ ਜਮੀਨ ਚਾਹੀ)
83,35,000/- (ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾ, ਜੀਰਕਪੁਰ)
ਮੁ-33,35,000/- ਰੁਪਏ "ਚੋਕ ਰਾਹੀ" ਵਾ (ਜਬਦ ਲਗਭਗ 350)
ਮੁ-50,00,000/- ਰੁਪਏ "ਚੋਕ ਰਾਹੀ"

ਅਸਟਾਮ ਦਾ ਵੇਰਵਾ : ਮੁ-6,66,800/- ਰੁਪਏ ਦਾ ਅਸਟਾਮ ਬਰੂਏ ਚੋਕ ਰਸੀਦ ਨੰਬਰ 409993.
ਮਿਤੀ 04-04-2011, ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਡੇਰਾਬਾਸੀ।

ਮੈਂ ਜੀਵਨ ਗਰਗ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਆਤਮਾ ਰਾਮ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 345, ਸੈਕਟਰ 15,
ਪੰਚਕੁਲਾ ਹਾਲ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 909, ਸੈਕਟਰ 9, ਪੰਚਕੁਲਾ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ
ਗਾਜੀਪੁਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬਾਸੀ ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਦਾ ਹਾਂ।

(Signature)

ਜੇ ਕਿ ਮੇਨੇ ਆਪਣੀ ਮਲਕੀਤੀ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਬਕਦਰ 4 ਬਿਘੇ 0 ਬਿਸਵੇ ਜਮੀਨ
 ਖੇਵਟ ਖਤਨੀ ਨੰਬਰ 17/34, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ 42/10(4-0), 11(4-0), ਕਿਤੇ 2
 ਰਕਬਾ 8 ਬਿਘੇ 0 ਬਿਸਵੇ ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 4 ਬਿਘੇ 0 ਬਿਸਵੇ ਜਮੀਨ,
 ਵਾਇਆ ਮੇਜਾ, ਗਾਇਬਰ, ਹਦਬਸਤ ਨ-50 ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬਸੀ, ਜਿਲਾ
 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਫਰਦ ਬਹੁਦੇ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006-07 ਸਾਬ ਨੱਥੀ ਹੈ,
 ਨਤੇ ਹੁਕ ਰਸਤਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦੀਗਰ ਕੁਲ ਹੱਕ-ਹਕੂਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮੁਤਲਕਾ ਬਦਲੇ ਮੁ-
 83,35,000/- (ਤਿਕਾਸੀ ਲੱਖ ਪੈਂਤੀ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਪਾਸ ਸ੍ਰੀ ਨਿਤਿਨ ਬਾਸਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ
 ਮੱਖਣ ਲਾਲ ਬਾਸਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਕਸਤੂਰੀ ਲਾਲ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 1704, ਸੈਕਟਰ 21,
 ਪੰਚਕੁਲਾ, ਹਰਿਆਣਾ, ਬੰ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰੀ ਹੁੰ ਕਿ ਮੁ-83,35,000/- (ਤਿਕਾਸੀ ਲੱਖ ਪੈਂਤੀ
 ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਮੁਕਰ ਉਕਤ ਹੇਤਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਸੂਲ
 ਕਰ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਰੁਬਰੂ ਸ਼੍ਰੀਮਾਨ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਡੇਰਾਬਸੀ ਕੁਝ ਨਹੀਂ
 ਲਿਆ ਅਤੇ ਵਾਕਈ ਕਬਜ਼ਾ ਜਮੀਨ ਪਰ ਖਰੀਦਾਰ ਦਾ ਕਰਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ, ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਐਂਜ
 ਤੋਂ ਕੁਲ ਹਕੂਕ ਮਲਕੀਅਤੀ ਆਰਜੀ-ਦਾਇਮੀ, ਦਾਖਲੀ-ਖਾਰਜੀ ਆਦਿਕ ਹਰ ਕਿਸਮ
 ਮਾਲਕਾਨ ਵਾਗ ਹਾਸਲ ਹੋਣਗੇ। ਬੇਨਾਮਾ ਹਜ਼ਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ।
 ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸੰਬੰਧੀ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਕੋਈ ਲਿਖਤੀ ਮੁਹਾਦਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ। ਮੁਤਲਕਾ
 ਇਆਨ ਹਲਫੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਬਾਇਆ ਦਾ ਪੁਰਾਣਾ ਬਾਰ ਵਾ ਝਗੜਾ ਵਾ
 ਸੀਲਿੰਗ ਵਾ ਸਰਪਲਸ ਵਾ ਮੁਕਰ ਦੀ ਗਲਤ ਕਿਆਨੀ ਆਦਿ ਦੀ ਬਿਨਾਪਰ ਰਕਬਾ ਉਕਤ
 ਥੋੜਾ ਜਾ ਸਾਰਾ ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਖੁਸ਼ ਸਾਫ਼ ਵਾ ਹਰਜਾ ਪੁੱਜੇ ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣਾ ਕੁਲ
 ਸਰੋ ਬੰ ਬੰਦੇ ਅਸਟਾਮ, ਖਰਚ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਇਸ ਥੋੜਾ ਦੇ ਬਜ਼ਾਰੀ ਕੀਮਤ ਮੁਤਾਬਕ ਮੁਕਰ
 ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਕਿਸਮ ਤੋਂ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦਾ ਹਕੂਕ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਹਰ
 ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੇ ਮੁਕਤ ਹੈ।
 ਇਹ ਬੇਨਾਮਾ ਖਰੀਦਾਰ ਅਤੇ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਆਪਣੀ ਰਜਮੰਦੀ
 ਨਾਲ ਲਿਖਾਇਆ ਹੈ, ਜੇਕਰ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਸਮੇਂ ਤੇ ਇਸ ਬੇਨਾਮੇ ਦੀ ਬਿਨਾਪਰ ਕਿਸੇ

8,335,000.00 Stamp Duty - 666,800.00 Registration Fee 30,000.00 Pasting
 Type of Land CHAHU/NEHRU/AB1
 Area of Land 4 Bigha, 0 Biswa, 0 Biswansi
 Segment Name
 Segment Rate 10,000,000
 Segment Description SALE

04/04/2011 Monday

12:51:07 PM

ਸਰਕਾਰੀ

ਸਰਕਾਰੀ

ਸਰਕਾਰੀ



ਸਰਕਾਰੀ

ਸਰਕਾਰੀ

ਸਰਕਾਰੀ

ਸਰਕਾਰੀ

ਸਰਕਾਰੀ

ਸਰਕਾਰੀ

ਸਰਕਾਰੀ

ਸਰਕਾਰੀ

ਸਰਕਾਰੀ

ਸਰਕਾਰੀ

ਸਰਕਾਰੀ

ਸਰਕਾਰੀ

ਸਰਕਾਰੀ

ਸਰਕਾਰੀ

ਸਰਕਾਰੀ

ਸਰਕਾਰੀ

ਸਰਕਾਰੀ

ਸਰਕਾਰੀ

ਸਰਕਾਰੀ

ਸਰਕਾਰੀ

ਸਰਕਾਰੀ

ਸਰਕਾਰੀ

ਸਰਕਾਰੀ

ਸਰਕਾਰੀ

ਸਰਕਾਰੀ

ਸਰਕਾਰੀ

ਸਰਕਾਰੀ

ਸਰਕਾਰੀ

ਸਰਕਾਰੀ

ਸਰਕਾਰੀ

ਸਰਕਾਰੀ

ਸਰਕਾਰੀ

ਸਰਕਾਰੀ

ਸਰਕਾਰੀ

ਸਰਕਾਰੀ

ਸਰਕਾਰੀ

ਸਰਕਾਰੀ

ਸਰਕਾਰੀ

ਸਰਕਾਰੀ

ਸਰਕਾਰੀ

ਸਰਕਾਰੀ



ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਭਗੜਾ ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕੀਅਤ ਵਾ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ/ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ
 ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਇਸਦੀਆਂ ਸਾਇਡਾਂ ਬਾਰੇ ਪੇਦਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਆਪਣੇ ਆਪ
 ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਲਿਖਣ ਵਾਲੇ/ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ/ਵਕੀਲ ਅਤੇ
 ਗਵਾਹਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ। ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਬੰਨਾਮ ਸੁੱਧ-ਬੁੱਧ ਨਾਲ
 ਲਿਖਵਾਕੇ ਸੁਣ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ. ਦਰੁਸਤ ਤੇ ਕਬੂਲ ਹੈ।

ਮਿਤੀ 04-4-2011

ਗਵਾਹ -

ਸਰਦਾਰਾ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ
 ਢਕੋਲੀ

ਬਾਇਆ

ਜੀਵਨ ਗੁਰਗ
 3-4

ਸਹਿਦ

ਗਵਾਹ

ਮੁਹਿੰਦਰ

ਮੁਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਮਾਲਵਾ

H 277 Sec 12-A

PKL

ਮੁਹਿੰਦਰ
 ਨਿਰੰਤਰ ਬਾਸਲ
 ਮੁਹਿੰਦਰ

9216931601

DRAFTED BY
 MPATIBHA ADV
 100 Comp. Drea Bous

4-4-11



10356
RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch

Code No.

Received a sum of Rs.

332000/-

(Rupees

Munish Kumar 150000/-

Rs. Three Lac twenty two thousand only) only)

from Smt. / Shri. Munish Kumar

s/o, d/o, w/o Sh. Chaman Lal

residing at Panchkula

for credit to Government of Punjab

account towards Stamp Duty.

Date: 7-9-2011

Place:

(Signatures of Authorised Officer)

4166667

ਬੇਨਾਮਾ

25,00,000/- ਰੁਪਏ

ਵਾਕਿਆ ਗਾਜੀਪੁਰ
2 ਬਿਧਾ 0 ਬਿਸਵੇਕਿਤੇ
03ਅਸਟਾਮ ਮੁ 3,32,000/- ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਰਸੀਦ ਨੰ: 442711 ਮਿਤੀ: 07-09-2011. ਜਾਰੀ
ਕਰਤਾ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਬਰਾਂਚ ਡੇਰਾਬੱਸੀ।

5% Stamp Paper = 2,07,500/-, 3% S.S.F = 1,24,500/-

ਨਵੀਂ ਸ਼ਾਮਲ:- 1550

(ਕਿਸਮ ਚਾਹੀ)
(ਪਿੰਡ ਗਾਜੀਪੁਰ)
(ਐਮ.ਸੀ. ਜੀਰਕਪੁਰ)
ਸਬਦ ਲਗਭਗ 350

ਪਹਿਲਾ

25,00,000/- ਰੁਪਏ

ਰੁਬਰੂ

x/- ਰੁਪਏ

ਇਹ ਬੇਨਾਮਾ ਅੱਜ ਮਿਤੀ: 27-09-2011 ਨੂੰ ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਵਿਖੇ ਵਿਚਕਾਰ ਮਨੀਸ ਕੁਮਾਰ
ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਚਮਨ ਲਾਲ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 123, ਸੈਕਟਰ 8, ਪੰਚਕੁਲਾ (ਹਰਿਆਣਾ)
(ਜਿਸਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਬਾਇਆ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ)

18/6

ਅਤੇ

ਨਿਤਿਨ ਬੰਸਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਮੱਖਣ ਲਾਲ ਬੰਸਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਕੁਸ਼ਵਰੀ ਲਾਲ ਵਾਸੀ
ਮਕਾਨ ਨੰ: 1704, ਸੈਕਟਰ 21, ਪੰਚਕੁਲਾ (ਹਰਿਆਣਾ) (ਜਿਸਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ
ਖਰੀਦਦਾਰ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ)

ਇਹ ਕਿ ਜਮੀਨ ਤਾਦਾਦੀ 2 ਬਿਘੇ 0 ਬਿਸਵੇ ਏਕੜ ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 36/105, ਖਸਰਾ ਨੰ:
42/2(4-0), 9(4-0), 12(4-0), ਕਿਤੇ 3, ਰਕਬਾ 12 ਬਿਘੇ 0 ਬਿਸਵੇ ਦਾ 40/240
ਹਿਸਾਬਕਦਰ 2 ਬਿਘੇ 0 ਬਿਸਵੇ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਗਾਜੀਪੁਰ (ਐਮ.ਸੀ. ਜੀਰਕਪੁਰ)
ਹੁਦਸਬਤ ਨੰ: 50, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ
2006-2007 (ਜਿਸਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ।)

ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਨਾਲ ਬਿਨ੍ਹਾ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਅਤੇ ਧੋਖਾਧੜੀ
ਆਦਿ ਦੇ ਆਪਣੀ ਘਰੇਲੂ ਜਰੂਰਤ ਵੇਖੀਦਣ ਦੂਜੀ ਥਾਂ ਜਮੀਨ ਲਈ ਰੁਪੇ ਦੀ ਲੋੜ
ਵਾਸਤੇ ਆਪਣੀ ਮਾਲਕੀ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਣੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਰਸਤਾ
ਆਦਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਮੁ 25,00,000/-ਰੁਪਏ (ਪੱਚੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਵਿਚ ਬੈ ਵ ਫਰੇਖਤ
ਕਤੋਈ ਕਰਕੇ ਰਕਮ ਬਨਾਮ ਮੁ 25,00,000/-ਰੁਪਏ (ਪੱਚੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਉਕਤ ਦਰਜ
ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਿੱਤੇ ਹਨ। ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ, ਬਾਇਆ
ਵਾਗ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਾਬਜ ਬਣ ਗਿਆ ਹੈ। ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਮੌਕੇ ਤੇ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ
ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰਨ ਦਾ ਪੂਰਾ ਹੱਕ
ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਆਪਣੇ ਨਾਮ ਸਬੰਧਤ ਮਹਿਕਮਾ
ਮਾਲ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦੀਗਰ ਮਹਿਕਮਾਤ ਵਿਚੋਂ ਦਰਜ ਇਸ ਬੈ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਬਿਨ੍ਹਾ ਬਾਇਆ
ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਦੇ ਕਰਾਉਣ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਲਈ ਬਾਇਆ ਸਾਰੇ ਸਬੰਧਤ ਕਾਰਜਾਤ
ਦੇਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਯਕੀਨ ਦਵਾਉਂਦਾ ਕਰਾਉਂਦਾ ਅਤੇ ਘੋਸ਼ਣਾ
ਕਰਦਾ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਇਕੱਲਾ ਪੂਰਨ ਅਤੇ ਹੱਕਦਾਰ ਮਾਲਕ ਹੈ ਅਤੇ
ਉਸਨੂੰ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਅਤੇ ਹਸਤਾੰਤਰ ਕਰਨ ਦਾ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਪੂਰਾ
ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ। ਅਤੇ ਬਾਇਆ ਵੱਲੋਂ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ
ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੇ ਕਾਰਜ ਵਿਚੋਂ ਕਿ ਬੈ, ਰਹਿਨ, ਹਿਬਾ, ਰੋਕ, ਡਿਗਰੀ, ਘਰੇਲੂ ਝਗੜਿਆ
ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਹੁਕਮ ਸਬੰਧੀ ਕੁਰਬੀ ਵਰਗੇ ਤੇ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਇਆ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ
ਧਿਤਰ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜੋ ਕੋਈ ਇਸ ਤੇ ਉਲਟ ਸਾਬਤ
ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਪੂਰਾ ਜਾਂ ਕੋਈ ਭਾਗ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚੋਂ ਨਿਕਲ
ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਬਾਇਆ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਹੱਕ ਵਿਚ ਨੁਕਸ ਕਾਰਨ ਹੋਇਆ ਹੋਏ ਤਾਂ
ਬਾਇਆ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਸਾਰੀ ਹਾਨੀ, ਪੁਰਤੀ ਹਰਜਾਨਿਆ, ਲਾਗਤਾਂ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆ ਨੂੰ
ਦੇਣ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਲੈਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਇਹ ਸਾਰੇ ਨੁਕਸਾਨ ਅਤੇ ਹਰਜਾਨੇ
ਅਤੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਅਦਾਲਤ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ
ਹੋਵੇਗਾ।

46

Segment Name: ਗਾਜੀਪੁਰ
Segment Rate: ₹10,000,000

Segment Description:

SALE

ਅੰਕ ਮਿਤੀ 27/09/2011 ਦਿਨ Tuesday ਵਕਤ 12:47:39 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਮੁਨੀਸ ਕੁਮਾਰ
ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।



ਸ੍ਰੀ ਮੁਨੀਸ ਕੁਮਾਰ
ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪਤਰੇ ਸੁਣਾਈ ਕਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ
ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਇਹ / ਪਹਿਲੇ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿੱਚ 0
ਰੁ ਮੇਰੇ ਸਾਥੀਏ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਫਵਾਹ ਨੰ:
ਸਰਵਾਰਾ ਸ਼ਿੰਮ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਂ ਨੰ: 2 ਅਫ਼ਿਲ ਕੁਮਾਰ
ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਫਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਫਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।
ਇਹਨਾਂ ਵਸੀਕੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮੁਨੀਸ ਕੁਮਾਰ

ਮਿਤੀ 27/09/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਪਹਿਲੇ ਸਿਰ

ਦੂਜੇ ਸਿਰ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 27/09/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 10,356 ਜਾਇਦ ਬੰਗੀ 1

ਲਿਖਤ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫ਼ਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਰਸਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ



ਸ਼੍ਰੀ ਨਿਤਿਨ ਚੌਸਲ

ਥਾਬਤ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨਹੀਂ ਰਹੀ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪੂਰਨ ਅਤੇ ਕਤੌਈ ਮਾਲਕ ਬਣ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸਨੂੰ ਖੁੱਲ੍ਹ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵਿਚ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰੇ ਅਤੇ ਫਾਇਦਾ ਉਠਾਏ, ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਵੇ, ਨਕਸ਼ਾ ਪਾਸ ਕਰਾਕੇ ਤਾਮੀਰ ਕਰੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਣਾਏ ਅਤੇ ਇਸਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਬੈ ਅਤੇ ਹਸਤਾਂਤਰ ਕਰੇ।

ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਨੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸਾਰੇ ਟੈਕਸ ਬਿੱਲ ਅਤੇ ਬਕਾਏ ਵਗੇਰਾ ਇਸ ਬੰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਤਹਰੀਰ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਾਉਣ ਤੱਕ ਦੇ ਅਦਾ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਟੈਕਸ ਵਗੇਰਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ।

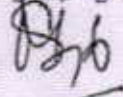
ਇਹ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਚ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤਾਂ ਬਾਇਆ ਨੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਦੇ ਦਿੱਤੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਹਸਤਾਂਤਰ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਹਨ। ਇਸ ਬੰਨਾਮੇ ਦੇ ਅਸਟਾਮ, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਖਰਚੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾ ਤਾਂ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਸ ਉਪਰ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਅਤੇ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਸਟੇਅ ਜਾਂ ਕੁਰਕੀ ਹੈ।

ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਆਪਣੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਵਕੀਲ ਤੋਂ ਡਰਾਫਟ ਕਰਵਾਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇਸ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਆਪਣੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿਚ ਸੁਣ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ ਉਪਰੋਕਤ ਲਿਖੀ ਤਾਰੀਕ ਵਿਚ ਹਾਸੀਆ ਗਵਾਹਾਨ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਕੀਤੇ ਹਨ ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਨ ਨੇ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਬੰਨਾਮਾ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਵੇਲੇ ਸਿਰ ਕੰਮ ਆਵੇ।

ਗਵਾਹ ਨੰ:1

ਸਹਦਾ

ਬਾਇਆ
ਮੁਨੀਸ ਕੁਮਾਰ



ਗਵਾਹ ਨੰ:2

Anil Kumar
Sh. Madan Lal
Mo 877 547-1234
Raj

Anil

ਖਰੀਦਦਾਰ
ਨਿਤਿਨ ਧੰਸਲ



22/09/2011

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. CSR/001/442712

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

0594

Received a sum of Rs. 23,20,000/-

(Rupees Twenty Three Lacs Twenty Thousand only)

from Smt. / Shri Manish Kumar (only)

s/o, d/o, w/o Chaman Lal

residing at Poonam STATE BANK OF INDIA - Govt. of Punjab

account towards Stamp Duty

Date

Place

Signed as an Authorised Officer

ਥਨਾਮਾ
25,00,000/- ਰੁਪਏ

ਅਸਟਾਮ ਮੁ 3,32,000/- ਰੁਪਏ ਰਸੀਦ ਨੰ. 442712 ਮਿਤੀ: 07-09-2011, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਬਰਾਂਚ ਫੋਰਾਬੱਸੀ।

5% Stamp Paper = 2,07,500/-, 3% S.S.F. = 1,24,500/-

4166667/

ਪਹਿਲਾ
25,00,000/- ਰੁਪਏ

ਰੁਕਾਵਟ
x-ਰੁਪਏ

(ਕਿਸਮ ਚਾਹੀ)
(ਪਿੰਡ ਰਾਜੀਪੁਰ)
(ਐਮ.ਸੀ. ਜੀਰਕਪੁਰ)
ਜੁਕਦ ਲਗਭਗ 350

ਇਹ ਥਨਾਮਾ ਅੱਜ ਮਿਤੀ: 30-09-2011 ਨੂੰ ਫੋਰਾਬੱਸੀ ਵਿਖੇ ਵਿਚਕਾਰ ਮੁਨੀਸ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਚਮਨ ਲਾਲ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ. 123, ਸੈਕਟਰ 8, ਪੰਚਕੂਲਾ (ਹਰਿਆਣਾ) ਰਾਹੀਂ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ- ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਮਦਨ ਲਾਲ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ. 877, ਸੈਕਟਰ 12-ਏ, ਪੰਚਕੂਲਾ (ਹਰਿਆਣਾ) ਰਾਹੀਂ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਵਸੀਕਾ ਨੰ. 1800 ਤਸਦੀਕ ਮਿਤੀ 27-09-2011 ਤਸਦੀਕ ਸੁਦਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਫੋਰਾਬੱਸੀ। (ਜਿਸਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਬਾਇਆ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ)

ਸਿਰ

ਅਤੇ

ਸ੍ਰੀ ਨਿਤਿਨ ਬੰਸਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਮੱਖਣ ਲਾਲ ਬੰਸਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਕੁਸਤੂਰੀ ਲਾਲ ਵਾਸੀ
ਮਕਾਨ ਨੰ. 1704, ਸੈਕਟਰ 21, ਪੰਚਕੁਲਾ (ਹਰਿਆਣਾ) (ਜਿਸਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ
ਮਜ਼ੀਦਾਰ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ)

ਇਹ ਕਿ ਜਮੀਨ ਤਾਦਾਦੀ 2 ਬਿਘੇ 0 ਬਿਸਵੇ ਖੇਵਟ ਖੇਤੀ ਨੰ. 36/105, ਖਸਰਾ ਨੰ.
42/2(4-0), 9(4-0), 12(4-0), ਕਿਤੇ 3, ਰਕਬਾ 12 ਬਿਘੇ 0 ਬਿਸਵੇ ਦਾ 40/240
ਹਿੱਸਾ ਬਕੰਦਰ 2 ਬਿਘੇ 0 ਬਿਸਵੇ ਵਰਿਆ ਪਿੰਡ ਰਾਜਪੁਰ (ਐਮ.ਸੀ. ਜੀਰਕਪੁਰ),
ਹਦਬਸਤ ਨੰ. 50, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਜਮਾਇਦੀ ਸਾਲ
2006-2007 (ਜਿਸਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ।)

ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੋਰ ਹਵਾਸ ਲਾਲ ਕਿਹਾ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਅਤੇ ਧੋਖਾਧੜੀ
ਆਦਿ ਦੇ ਆਪਣੀ ਘਰੇਲੂ ਜ਼ਰੂਰਤ ਦੇ ਖਰੀਦਣ ਦੀ ਥਾਂ ਜਮੀਨ ਲਈ ਰੁਪੈ ਦੀ ਲੋੜ
ਵਾਸਤੇ ਆਪਣੀ ਮਾਲਕੀ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਣੇ ਹੋਰ ਹਕੂਕ ਰਸਤਾ,
ਆਦਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਮੁ 25,00,000/-ਰੁਪਏ (ਪੱਚੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਵਿਚ ਬੈ ਵ ਭਰੋਖਤ
ਕਤੌਈ ਕਰਕੇ ਰਕਮ ਬੇਨਾਮਾ ਮੁ 25,00,000/-ਰੁਪਏ (ਪੱਚੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਉਕਤ ਦਰਜ
ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਿੱਤੇ ਹਨ। ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ, ਬਾਇਆ
ਵਾਗ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਾਬਜ ਬਣ ਗਿਆ ਹੈ। ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਮੌਕੇ ਤੇ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ
ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਇਸਤੇਮਾਲ ਬਰਨ ਦਾ ਪੂਰਾ ਹੱਕ
ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਆਪਣੇ ਨਾਮ ਸਬੰਧਤ ਮਹਿਕਮਾ
ਮਾਲ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦੀਗਰ ਮਹਿਕਮਾਤ ਵਿਚ ਦਰਜ ਇਸ ਬੈ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਕਿਹਾ ਬਾਇਆ
ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਦੇ ਕਰਾਉਣ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਲਈ ਬਾਇਆ ਸਾਰੇ ਸਬੰਧਤ ਕਾਰਜਾਤ
ਯੋਗ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਯਕੀਨ ਦਵਾਉਂਦਾ ਕਰਾਉਂਦਾ ਅਤੇ ਪੱਸਣਾ
ਕਰਦਾ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਇਕੋਲਾ ਪੂਰਨ ਅਤੇ ਹੱਕਦਾਰ ਮਾਲਕ ਹੈ ਅਤੇ
ਉਸਨੂੰ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਅਤੇ ਹਸਤਾੰਤਰ ਕਰਨ ਦਾ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਪੂਰਾ
ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ। ਅਤੇ ਬਾਇਆ ਵੱਲੋਂ ਪੱਸਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ
ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੇ ਭਾਰ ਜਿਵੇ ਕਿ ਬੈ, ਗਹਿਨ, ਹਿਥਾ, ਰੋਕ, ਡਿਗਰੀ, ਘਰੇਲੂ ਖਰੀਦਿਆ
ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਹੁਕਮ ਬੰਦੀ ਕੁਰਕੀ ਵਗੇਰਾ ਤੇ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਇਆ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ
ਖੇਤਰ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜੋ ਕੋਈ ਇਸ ਤੋਂ ਉਲਟ ਸਾਬਤ
ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਪੂਰਾ ਜਾਂ ਕੋਈ ਭਾਗ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚੋਂ ਨਿਕਲ
ਜਾਵੇ ਜਾਂ ਕਿ ਬਾਇਆ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਹੱਕ ਵਿਚ ਨੁਕਸ ਕਾਰਨ ਹੋਇਆ ਹੋਵੇ ਤਾਂ
ਬਾਇਆ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਸਾਰੀ ਹਾਨੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਜਾਨਿਆ, ਲਾਗਤਾਂ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਨੂੰ
ਦੇਣ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਦੇਵੇਗਾ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਇਹ ਸਾਰੇ ਨੁਕਸਾਨ ਅਤੇ ਹਰਜਾਨੇ
ਅਤੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਸਾਰੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਅਦਾਲਤ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਜ਼ੂਲਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ
ਹੋਵੇਗਾ।

ਇਹ ਕਿ ਬੇਨਾਮੇ ਦੇ ਲਿਖਣ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਬਾਇਆ ਨੂੰ ਕੋਈ ਕਲੇਮ ਹੱਕ ਅਧਿਕਾਰ
ਬਾਬਤ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪੂਰਨ ਅਤੇ ਕਤੌਈ ਮਾਲਕ ਬਣ
ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸਨੂੰ ਖੁੱਲ੍ਹ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵਿਚ ਇਸਤੇਮਾਲ

Am

SALE

ਨੇੜਿਸੀਕਾ ਦਿਸ ਦਰੁਤਰ ਵਿਚ ਹਜਿਸਟਰਡ ਜਰਨਲਟੀ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸੁਰ ਨੀਸਰਟਾਰ
ਤਸਾਬਸੀ
ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

1992

2720

ਪ੍ਰਤਿਬੱਧ

ਉਕਤ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਭਾਗਤਖਤ ਮੇਰੇ ਗੁਰੂ ਨੀਕੇ ਪਾਏ।

મિતી : 30/09/2011

[illegible]

ਸਭ ਦੇ ਮਿਲਕੇ



ਸਿਡਿਲ ਈਸਟ

ਕਰੇ ਅਤੇ ਵਾਇਦਾ ਉਠਾਏ, ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੋਵੇਂ ਨਕਸਾ ਪਾਸ ਕਰਕੇ ਤਾਮੀਰ ਕਰੇ, ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਣਾਏ ਅਤੇ ਇਸਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਤੋੜੇ ਅਤੇ ਹਸਤਾਂਤਰ ਕਰੇ।
ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਨੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸਾਰੇ ਟੈਕਸ ਚਿੱਲ ਅਤੇ
ਬਕਾਏ ਵਗੇਰਾ ਇਸ ਬੰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਤਹਰੀਰ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰਡ
ਕਰਾਇਟ ਤੱਕ ਦੇ ਅਦਾ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ
ਸਾਰੇ ਟੈਕਸ ਵਗੇਰਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ।

ਇਹ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਚ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤਾਂ ਬਾਇਆ ਨੇ
ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਦੇ ਦਿੱਤੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਹਸਤਾਂਤਰ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਹਨ। ਇਸ
ਬੰਨਾਮੇ ਦੇ ਅਸਟਾਮ, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਖਰਚੇ ਖਰੀਦਦਾਰ
ਫੌਲੋ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾ ਤਾਂ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚ
ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਸ ਉਪਰ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਅਤੇ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਸਟੈਮ ਜਾਂ
ਕੁਰਬੀ ਹੈ। ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਅਤੇ ਜਿਊਦਾ ਹੈ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਅਜੇ
ਤੱਕ ਕੰਪਲ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਇਆ ਹੈ।
ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਆਪਣੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਵਸੀਕਾ
ਵਜ਼ੀਲ ਤੇ ਡਰਾਫਟ ਕਰਵਾਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਤੇ ਬਾਅਦ ਇਸ ਨੂੰ ਆਪਣੀ
ਆਪਣੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿਚ ਸੁਣ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ ਜਾਇਦਾਦ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਆਪਣੇ
ਦਸਤਖਤ ਉਪਰੋਕਤ ਲਿਖੀ ਤਾਰੀਕ ਵਿਚ ਹਾਸੀਆ ਗਵਾਹਾਨ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਕੀਤੇ
ਹਨ ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਨ ਨੇ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ
ਸਾਤੇ ਹਨ। ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਬੰਨਾਮਾ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਵੇਲੇ ਸਿਰ ਕੰਮ ਆਵੇ।

ਗਵਾਹ ਨੰ: 1

ਸਿਰਦਾਰ

ਬਾਇਆ
ਮੁਨੀਸ ਕੁਮਾਰ
ਗਵਾਹੀ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ-
ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ
Anil

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

ਅੰਕਿਤ ਅਰੋੜਾ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਅਸ਼ਵਨੀ ਕੁਮਾਰ
ਵਾਸੀ 189, ਅਮਰਾਵਤੀ ਇਨਕਲਾਵ ਪਿੰਡੂਲਾ

[Signature]

ਖਰੀਦਦਾਰ
ਨਿਤਿਨ ਬੰਸਲ
[Signature]

Directed by

SUSHIL KANG
Advocate, Dera Bassi
Mob. 92185 4854